

Fecha: la de la firma digital

Referencia: SE/E/MANR Expte: AT-15120/22

Asunto: Traslado informe vinculante PSFV CHICLANA SOL

CALVITERO SOLAR 11 SL
CALLE NUÑEZ DE BALBOA 120, LETRA D
PLANTA 5
28006 MADRID MADRID

Con fecha 09/09/2025 se ha recibido informe de la Delegación Territorial Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Cádiz como respuesta a nuestra solicitud conforme a lo indicado en el artículo 52 de la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y los artículos 71 y 72 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba su Reglamento General.

Dicho informe resulta vinculante para la resolución de la autorización administrativa previa y de construcción de las instalaciones referenciadas.

Lo que se le traslada para su conocimiento y efectos oportunos.

LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ENERGÍA

C/ Fernando el Católico, 3, 2ª Planta
11004 - Cádiz
Teléf. 955 012 012 (012 desde Andalucía)
delegacion.cadiz.dgob@juntadeandalucia.es



ISABEL DIAZ ROMERO		19/09/2025	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	BndJABUR7BKBZRJQC9H9Q48ML5TBWD	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4º INFORME DE LA DELEGADA TERRITORIAL, COMPLEMENTARIO AL INFORME DE INCIDENCIA TERRITORIAL DE FECHA 24/07/2024, RELATIVO A LA INCIDENCIA TERRITORIAL DE LA ACTUACIÓN “PROYECTO DE PLANTA SOLAR AGROFOTOVOLTAICA “CHICLANA SOL”, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ).

1. ANTECEDENTES.-

El 14/11/2023 tuvo entrada en esta Delegación Territorial una solicitud por la que se solicita el informe preceptivo de la Consejería competente en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, remitida por el Servicio de Energía de la Delegación Territorial en Cádiz de la Consejería de Política Industrial, Energía y Minas, relativa al proyecto promovido por CALVITERO SOLAR 11, S.L., previo a la Autorización Administrativa Previa de la actuación consistente en un Proyecto de Planta Solar Fotovoltaica de 8,829 MWP denominada “CHICLANA SOL” e infraestructuras de evacuación asociadas, en el término municipal de Chiclana de la Frontera, de conformidad al artículo 52 de la ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (en adelante LISTA), y los artículos 71 y 72 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba su Reglamento General.

El 19/01/2024 se recibe por parte del citado Servicio de Energía, nueva documentación adicional aportada por el titular de la instalación, que incluye como modificación del proyecto el soterramiento completo de la línea de 20 kV.

Con fecha 11/04/24 se emite informe de la Delegada Territorial relativo a la incidencia territorial del citado Proyecto, el cual concluye que la actuación presenta una incidencia territorial negativa por no ser compatible con las determinaciones del Plan de Ordenación del Territorio Bahía de Cádiz, dado que los suelos donde se proyecta la PSF se encuentran preservados por el POTBC, según el Plano de Regulación de los Recursos Ambientales y el Paisaje, como Zonas Sometidas a Restricción de usos en las Áreas Rurales, afectando a dos categorías de protección: “Áreas con transformación cautelada”, donde el uso no se encuentra entre los permitidos, y “Áreas con interés para la preservación del ambiente rural”, para la cual la actuación no justifica su compatibilidad con los usos establecidos en el POTBC. Además, la actuación no justificaba la necesidad de atravesar la línea de evacuación por diferentes suelos preservados.

El 14/05/2024, se recibe un oficio remitido por el Servicio de Energía de la Delegación Territorial en Cádiz de la Consejería de Política Industrial y Energía, dando traslado de las alegaciones presentadas por CALVITERO SOLAR 11 S.L. al citado informe de incidencia territorial, al objeto de que se proceda a su ratificación o rectificación. Posteriormente, el 30/05/2024 se recibe un nuevo oficio remitido por el Servicio de Energía de la Delegación Territorial en Cádiz de la Consejería de Política Industrial y Energía, que acompaña documentación adicional aportada por el titular de la instalación, que incluye la modificación sustancial del proyecto, por lo que procede la emisión de un nuevo informe que evalúe los citados cambios, conforme a los artículos 52 de la LISTA y 72 de su Reglamento General.


Con fecha 17/06/24, se emite un 2º informe de la Delegada Territorial, que señala que parte de la PSFV cambia de ubicación al objeto de no afectar a suelos preservados por el POTBC dentro de la categoría de “Áreas con transformación cautelada”, aunque la actuación se mantiene en “Áreas con interés para la preservación del ambiente rural”, para la cual la actuación no justifica su compatibilidad con los usos establecidos en el POTBC, por lo que se reitera el sentido negativo del informe.

Plaza de Asdrúbal 6, Planta Baja, 4ª, 5ª y Ático
11071 – Cádiz

T: 956006300
dt.cadiz.cfot@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SANCHEZ BARRERA	09/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6FZHDXSJ8J9ZDQWSKA7NSLA9U	PÁG. 1/6	



El 10/07/24 tienen entrada nuevo escrito del Servicio de Energía, que acompaña alegaciones presentadas por CALVITERO SOLAR 11 S.L., al informe preceptivo en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, mediante el que solicitan la ratificación o no en el sentido negativo del informe preceptivo referido.

Posteriormente, el 18/07/24 se recibe un nuevo oficio del Servicio de Energía, que acompaña documentación adicional aportada por el titular de la instalación, que incluye la modificación sustancial del proyecto, por lo que procede la emisión de un nuevo informe que evalúe los citados cambios, conforme a los artículos 52 de la LISTA y 72 de su Reglamento General.

El 24/07/2024 se emite el 3^{er} informe de la Delegada Territorial relativo a la incidencia territorial del citado Proyecto, el cual concluye que la actuación no presenta una incidencia territorial negativa, siempre que se cumplan las condiciones emitidas en el mismo.

El 11/12/2024, se recibe una Resolución de la D.T. en Cádiz de la Consejería de Industria, Energía y Minas, concediendo Autorización administrativa previa a la instalación eléctrica “CHICLANA SOL”.

Posteriormente, el 03/04/2025 el Servicio de Energía de la Delegación Territorial en Cádiz de la Consejería de Política Industrial, Energía y Minas, da traslado de nueva documentación con el objeto de, si fuera necesario, emitir nuevo informe según lo establecido en el artículo 52 de la LISTA. Dicha documentación hace referencia a una modificación de la Autorización Administrativa Previa otorgada, que afecta al trazado de la línea interna de MT de la instalación.


Asimismo, el 17/07/2025 el Servicio de Energía de la Delegación Territorial en Cádiz de la Consejería de Política Industrial, Energía y Minas, da traslado de nueva documentación con el objeto de, si fuera necesario, emitir nuevo informe según lo establecido en el artículo 52 de la LISTA. Dicha documentación hace referencia a una modificación de la Autorización Administrativa Previa otorgada, relativa a cambios en el estudio agronómico que se tuvo en consideración para la emisión del 3^{er} informe de la Delegada Territorial de fecha 24/07/2024.

2. PROCEDENCIA DEL INFORME.-

La actuación se encuentra sujeta a las determinaciones establecidas en la citada LISTA y su Reglamento general. De conformidad con el artículo 20.a) de la LISTA, las actuaciones en suelo rústico deberán ser compatibles con el régimen del suelo rústico, con la ordenación territorial y urbanística, y la legislación y planificación sectorial que resulte de aplicación.

Por otra parte, el artículo 52.1 de la LISTA establece que son actuaciones con incidencia en la ordenación del territorio aquellas que tienen incidencia supralocal en los términos previstos en su artículo 2. Dicho artículo identifica las actuaciones con incidencia supralocal, destacando la competencia exclusiva que la Comunidad Autónoma ostenta en materia de ordenación del territorio conforme al Estatuto de Autonomía para Andalucía. Esta competencia comprende la ordenación, ejecución y disciplina sobre aquellas actuaciones, usos y asentamientos existentes o futuros cuya incidencia trascienda del ámbito municipal por su objeto, magnitud, impacto regional o subregional o por su carácter estructurante y vertebrador del territorio.

La actuación propuesta afecta a suelos protegidos por planificación territorial, por lo que se engloba dentro de las actuaciones con incidencia en la ordenación del territorio conforme al artículo 71 del Reglamento de la LISTA.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SANCHEZ BARRERA	09/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6FZHDXSJ8J9ZDQWSKA7NSLA9U	PÁG. 2/6	



Las actuaciones con incidencia en la ordenación del territorio requieren de informe preceptivo de la Consejería competente en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, que será vinculante siempre que se efectúen en ausencia de instrumento de ordenación o plan o no estén contempladas en ellos, conforme al artículo 52 de la LISTA y al artículo 72 del citado Reglamento.

Asimismo la nueva documentación aportada, por una parte afecta al trazado de la línea interna de MT de la instalación, lo que desde la perspectiva territorial no supone una modificación sustancial del proyecto que requiera la emisión del nuevo informe. Y por otra parte, también se introducen cambios en el estudio agronómico que sirvió de base para acreditar el cumplimiento de la instalación con las determinaciones del POTBC, con relación al régimen de protección de los suelos donde se ubica la instalación, por lo que, una vez analiza la documentación aportada, se determina que procede la emisión del presente informe, complementario al 3^{er} informe de la Delegada Territorial, de fecha 24/07/2024, relativo a la incidencia territorial del citado Proyecto.

La emisión del informe de incidencia territorial corresponde a la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, según lo dispuesto en el art. 6.2.a) del Decreto 88/2025, de 26 de marzo, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, y de conformidad con el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías, y el Decreto 160/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda.

Por lo tanto, el presente informe tiene carácter preceptivo y vinculante, y se emite con independencia de la verificación de la actuación propuesta a la legislación urbanística y sin menoscabo del pronunciamiento que sobre el mismo realicen los diferentes organismos competentes de acuerdo con la legislación sectorial de aplicación.

3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.-

Se modifica el estudio agronómico que se tuvo en consideración para la emisión del informe de incidencia territorial favorable de fecha 24/07/2024, y que recordemos se redacta como consecuencia de que la actuación, para ser compatible con las determinaciones del POTBC, tiene que posibilitar como uso primario, el uso agrario de esos suelos.

Dicha modificación consiste en el cambio de cultivo de “Rotación Cereal-Garbanzo/Guisante/Habas secas-Lavandín”, autorizado según el Estudio Agronómico de fecha 17/04/2024, por el cultivo de “Olivar seco en seto”. Según afirma el promotor, dicho cambio está motivado por la protección del suelo impuesto por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera, de manera que el cultivo que debe existir en la parcela debe ser de especies arbóreas y no herbáceas.

Por lo tanto, la instalación fotovoltaica no sufre cambios, únicamente se modifica el cultivo que se pretende implantar para configurar el sistema agro-voltaico, para lo cual se adjunta un nuevo estudio agronómico, denominado “ESTUDIO AGRONÓMICO PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE LA IMPLANTACIÓN DE UN SISTEMA AGROFOTOVOLTAICO EN LA PLANTA “CHICLANA SOL”, firmado por técnico competente.

A modo de resumen, se detallan los principales parámetros de las parcelas:

Las parcelas afectadas por la implantación de los paneles solares forman parte de una explotación agraria de 410.608 m² de superficie. Actualmente, la finca presenta un aprovechamiento agrícola en toda su extensión con explotación de varios cultivos dependiendo de la rotación programada. Presenta también algunos sectores de monte bajo, matorral y zonas improductivas. Los aprovechamientos principales son herbáceos anuales, cereales, oleaginosas, es decir tipo, trigo, girasol. Es una explotación agrícola de seco.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SANCHEZ BARRERA	09/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6FZHDXSJ8J9ZDQWSKA7NSLA9U	PÁG. 3/6	



Dado que los paneles solares se ubican en las parcelas 18, 39 y 79 del polígono 11, que forman parte de dicha explotación, se propone en dichos suelos un sistema agro-voltaico que mantenga el aprovechamiento agrícola. La superficie total catastral de las parcelas afectadas es 271.671 m², mientras que la superficie arable (SIGPAC) es de 243.138 m². Dentro de estas parcelas, la superficie que ocupan los módulos fotovoltaicos y demás instalaciones eléctricas necesarias son 139.278 m² de superficie vallada.

El estudio agronómico propone un cultivo de olivar en secano intensivo en seto de las siguientes características: Altura media de los olivos de 2,3 m. (podrían llegar hasta 3 m de altura) y una anchura del seto de 1.5 m. La densidad de plantación es de 833 árb/ha, con un marco de plantación de 1x12 m² que permite ocupar el centro de los pasillos entre trackers, y realizar las labores de cultivo, tratamiento, podas y recolección mecánica sin problema.

En lo que respecta a la instalación fotovoltaica está conformada por paneles solares sobre estructuras soporte asentadas sobre hincos simplemente clavadas en el terreno que giran sobre un eje, viga, mediante seguidores. La orientación de las placas solares será Norte/Sur de forma que el giro sea este – oeste. Los pasillos entre tracker tienen una anchura de 7,40 m. de borde de placa a borde de placa en posición horizontal, y de 12 m. entre hincos paralelos.

Dicho estudio adopta la solución de implantar las placas a una altura de 2,70 m., con una ocupación efectiva de 2,60 m. de anchura, permitiendo cultivar una franja en trackers de 9,4 m. Este modelo permitirá una insolación de los cultivos de al menos entre 8 horas de sol y no generará sombras en las placas en la posición más vertical.



Esquema de la instalación agro-voltaica.

4.- VALORACIÓN DE LA INCIDENCIA TERRITORIAL.

La valoración de la incidencia se centra en la coherencia territorial de la actuación en virtud de sus efectos en la ordenación del territorio, señalando, en su caso, las medidas correctoras, preventivas o compensatorias que deban adoptarse, conforme al art. 52. de la LISTA y artículo 72 de su Reglamento.

El término municipal de Chiclana de la Frontera se encuentran en el ámbito de ordenación del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (en adelante POTA), aprobado por Decreto 206/2006, de 28 de noviembre, y del Plan de Ordenación de la Bahía de Cádiz (en adelante POTBC), aprobado por Decreto 462/2004, de 27 de julio.

Con carácter general, atendiendo al artículo 5 de la LISTA, las determinaciones de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, podrán tener el carácter de Normas, Directrices o Recomendaciones, dependiendo el grado de vinculación de la naturaleza de sus determinaciones. Las Normas son determinaciones vinculantes de aplicación directa e inmediata a los terrenos sobre las que incidan. Las Normas de la ordenación del territorio prevalecerán sobre las previsiones de los instrumentos de ordenación urbanística.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SANCHEZ BARRERA	09/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6FZHDXSJ8J9ZDQWSKA7NSLA9U	PÁG. 4/6	



Asimismo, el artículo 54.1 de la LISTA determina que los planes de ordenación del territorio son públicos y vinculantes.

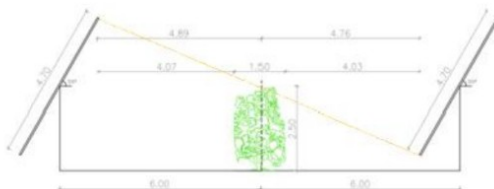
Con respecto a la nueva documentación aportada, se informa lo siguiente:

4.1) Las modificaciones introducidas en el proyecto, no varían las consideraciones emitidas en el 3^{er} informe de la Delegada Territorial, de fecha 24/07/2024, relativo a la incidencia territorial del citado Proyecto, en lo referente al sistema de asentamientos, las infraestructuras de comunicaciones y transportes, infraestructuras del ciclo del agua, energía y telecomunicaciones.

4.2) Con respecto al apartado relativo a la “Afección a los suelos rústicos de especial protección por la legislación sectorial o preservados por los instrumentos de ordenación territorial y al espacio litoral”, recordemos que la planta agro-voltaica está situada en suelos amparados por el POTBC como “Zonas con interés para la preservación del ambiente rural”(artículo 89 -D-), incluidas en la protección genérica de “Zonas sometidas a restricción de usos en las áreas rurales” (artículo 88 -D- del POTCB). Por lo que se debe justificar la compatibilidad del uso de planta fotovoltaica con los usos primarios característicos de los suelos donde se ubica.

La afección a dichas Zonas ya fue analizada y valorada en los informes de incidencia territorial de fechas 11/04/2024 y 24/07/2024, en los que se indicaban que son “Suelos que mantienen un equilibrio entre recursos, paisaje y actividad y en los que la explotación agropecuaria contribuye de manera decisiva a su cautela y conservación” (artículo 89.2.b).

En relación con el nuevo estudio agronómico presentado, analiza la viabilidad del cultivo, para lo cual estudia la radiación solar que recibirá el cultivo, y concluye que la zona sombreada constantemente y de la que no hay acceso para las labores agrícolas queda limitada a una franja de 2,60 m. de ancho, que coincide con la proyección horizontal sobre el terreno de la estructura de las placas solares en su máximo cierre que va desde un extremo a otro del recorrido de los paneles. Por lo que la distancia útil cultivable entre trackers se puede considerar de 9,4 m.



Esquema de la plantación con la situación de los paneles al amanecer (situación más desfavorable).

Según el estudio y con el diseño propuesto, de los 139.278 m² de superficie de los suelos afectados por la instalación, los paneles solares (incluida una zona de respeto) ocupan 38.383 m², mientras que la superficie cultivable es de 100.895 m², lo que representa algo más del 72%. Asimismo, se afirma que dicho diseño permite realizar las labores agrícolas necesarias, que serán mecanizadas, ya que se tiene distancia y espacio suficiente para una desenvoltura aceptable.

Por otra parte, el estudio también analiza la compatibilidad de la existencia de los paneles solares con el cultivo. Establece que la posible incidencia de la planta solar sobre los cultivos se resume en el mantenimiento, la erosión y la modificación de la circulación de las aguas de lluvia en superficie. Analiza dichos aspectos y concluye que dicha compatibilidad es total, ya que el diseño de la planta fotovoltaica prevé la correcta salida de las aguas pluviales, evitando encharcamientos y erosiones no deseables y establece que la limpieza periódica de los paneles se realizará mediante sistema mecánico tractor con incorporación de sistema de escobilla realizado con agua osmotizada sin aditivos ni detergentes.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SANCHEZ BARRERA	09/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6FZHDXSJ8J9ZDQWSKA7NSLA9U	PÁG. 5/6	



Por último se realiza un análisis económico del cultivo, sin considerar la explotación de la finca completa, sino únicamente la zona vallada (donde se encuentran instaladas la PSF), sin considerar los beneficios generados por la planta solar PSF. Dicho análisis concluye que el proyecto es sostenible financieramente.

El resto de aspectos, no varían con relación a la actuación que fue objeto de informe de incidencia territorial anterior, incluido el compromiso a cultivar las tierras afectadas por la planta durante la vida útil de esta, bien mediante el propietario, Tomás Briones Saucedo S.L., o bien con la entidad CROPS, S.L.

5.-CONCLUSIÓN

Analizada la incidencia territorial de la actuación de la planta solar agro-voltaica denominada “CHICLANA SOL”, en el término municipal de Chiclana de la Frontera (Cádiz), y en concreto analizado el “Estudio agronómico para determinar la viabilidad de la implantación de un sistema agrofotovoltaico en la Planta “Chiclana Sol”, firmado por técnico competente en fecha 11/07/2025, se concluye que el Proyecto no presenta una incidencia territorial negativa, siempre y cuando se cumpla el siguiente condicionado:

- El Proyecto deberá adaptarse a las determinaciones contenidas en dicho estudio agronómico.
- El uso agrícola en los términos establecidos en el citado Estudio agronómico, debe llevarse a cabo durante el período de vida de la planta solar, al objeto de cumplir con los objetivos del POTBC.
- Con relación a la afección sobre el paisaje de la actuación, siguen vigentes las determinaciones del informe de Incidencia Territorial de fecha 11/04/24. En concreto, el Estudio Paisajístico aportado por el promotor propone la implantación de un apantallamiento vegetal que actúe como barrera visual en todo el perímetro de la PSF. Para lograr el fin al que se destina, su diseño debe procurar especies propias del entorno, intercalando entre arbóreas y arbustivas, con un ancho y porte suficiente para lograr el fin al que se destinan (como mínimo 1,50 m. de altura en el momento de la implantación), procurando en todo momento asemejar lo más posible un escenario natural, todo ello sin perjuicio de las determinaciones que se establezcan por la Consejería competente en materia forestal y medioambiental.

Este informe se emite únicamente a efectos de la coherencia territorial de la actuación en virtud de sus efectos en la ordenación del territorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 52.1 de la LISTA, y 72 de su Reglamento General, con independencia y sin perjuicio de los restantes pronunciamientos, informes o autorizaciones que procedan por parte de esta Consejería en virtud de las competencias atribuidas a la misma por la legislación vigente, así como de las distintas Administraciones u Organismos, con base en sus competencias sustantivas o sectoriales.

En Cádiz, a la fecha de la firma electrónica.

LA DELEGADA TERRITORIAL
Carmen Sánchez Barrera

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN SANCHEZ BARRERA	09/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm6FZHDXSJ8J9ZDQWSKA7NSLA9U	PÁG. 6/6	